

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Кировградская, д. 4

г. Екатеринбург

20.06.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Кировградская, д. 4

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: заочная форма с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.

В соответствии с ч.1 ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ информационная система ГИС ЖКХ используется для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Период проведения заочной части голосования: с 00-01 ч. «12» апреля 2023 г. до 23-59ч. «10» июня 2023г.

Сведения об Администраторе собрания: Общество с ограниченной ответственностью УЖК «Территория-Север» (ИНН 6658213898), почтовый адрес: 620143, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, дом 21, юридический адрес: 620143, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, дом 21, контактный телефон 8 (343) 286-11-16 (доб.3737), 8 (343) 226-72-25, адрес электронной почты: sever@uk-ter.ru, официальный сайт: www.ek-territory.ru.

Порядок приема Администратором общего собрания собственников письменных решений:

- помещение офиса ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21 с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов.

Порядок направления собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования: путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **12 453,10 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **8 253,58 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **66,28** голосов, что составляет **66,28 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать _____ (директор ООО УЖК «Территория-Север») председателем, _____ (клиентский менеджер ООО УЖК «Территория-Север») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга, избрать _____ (клиентский менеджер ООО УЖК «Территория-Север»), _____ (собственник квартиры № 75) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

По п. 3. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 4. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об открытии отдельного расчетного счета в кредитной организации, на который будут поступать в дальнейшем все платежи от пользователей общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга, о размещении поступающих от пользователей общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга денежных средств на депозите ПАО Сбербанк. Наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на принятие решения по открытию счета, по сумме размещения, сроку и выбору ставки депозита.

Утвердить источник финансирования обслуживания счета: из денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам.

Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по пункту 4 повестки дня настоящего собрания.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о предоставлении допуска председателю и членам совета многоквартирного дома в подвальные помещения многоквартирного дома № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга (к коллективным общедомовым приборам учета, оборудованию, обслуживающему многоквартирный дом) для осуществления контроля за работой оборудования, а также целевым использованием помещений, с предварительным согласованием даты и времени посещения с сотрудниками ООО УЖК «Территория-Север» в их присутствии.

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о ежегодном, начиная с 15.06.2023 г., проведении работ по благоустройству (приобретение в весенне-летний период дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей) придомовой территории многоквартирного дома № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 50 000 руб. с многоквартирного дома в год, кроме того, на стоимость Работ начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Работ: ежегодный сбор в размере не более 4,02 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные Работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме;

- виды, перечень и стоимость работ по благоустройству территории многоквартирного дома подлежат согласованию с советом многоквартирного дома, решение оформляется протоколом заседания совета многоквартирного дома.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о ежегодном приобретении праздничной атрибутики для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга (далее по тексту - Поставка) на следующих условиях:

-- утвердить стоимость Поставки: не более 15 000 рублей в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Поставки: ежегодный сбор в размере не более 1,20 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сбор начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Поставку не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга договоров на Поставку, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме;

- стоимость и виды праздничной атрибутики согласовываются с советом многоквартирного дома, решение оформляется протоколом заседания совета многоквартирного дома.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о ежегодном проведении работ по ремонту и восстановлению малых архитектурных форм (приобретение, демонтаж, монтаж/замена вышедших из строя малых архитектурных форм элементов и частей) на придомовой территории многоквартирного дома № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга (далее-Работы) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 100 000 руб. с многоквартирного дома в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

-утвердить источник финансирования Работ: ежегодный сбор не более 8,03 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сбор начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные Работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме;

- перечень вышедших из строя и подлежащих замене малых архитектурных форм, стоимость подлежат согласованию с советом многоквартирного дома, решение по определению видов работ оформляется актом осмотра в случае признания комиссией в ходе регулярного осмотра состояния существующих элементов малых архитектурных форм непригодными к дальнейшей безопасной эксплуатации.

По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) общего имущества собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 15.06.2023 г. сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утвердить стоимость Услуг (порядок индексации): не более 86 000 руб. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на

дату соответствующего начисления. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 8,30 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на общую стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Размер сбора подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является платой за дополнительные услуги;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение по оказанию услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п. 11 Протокола № 1/2021 от 09.04.2021 г.; п. 10 Протокола № 1/2022 от 15.06.2022 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг (порядка индексации).

По п. 12 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об изменении условий оказания услуг по аренде грязеудерживающих ковриков (общее количество 3 шт. в лифтовых холлах на первом этаже (1 шт.) и лифтовых холлах -1 и -2 уровня (2 шт.) в подъезде многоквартирного дома № 4 по ул. Кировградская в г. Екатеринбурге (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 15.06.2023 г. сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утвердить стоимость Услуг (порядок индексации): не более 6723 руб. в месяц. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Услуг: из денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг.

Примечание: решение по размещению грязеудерживающих ковриков было принято ранее (п. 10 Протокола № 1/2021 от 09.04.2021 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости оказания Услуг (порядка индексации), а также источника финансирования Услуг.

Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по пункту 4 повестки дня настоящего собрания.

По п. 13 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги). Вывоз осуществляется по мере необходимости на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 15.06.2023 года сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг (порядок индексации): не более 90 000 руб. в год. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является платой за дополнительные услуги;

- утвердить источник финансирования Услуг: из денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственникам помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам,

а в случае их нехватки - ежегодный сбор не более 7,23 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сбор начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные Услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение об оказании ежегодных услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома было принято ранее (п. 9 Протокола № 1/2021 от 09.04.2021 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости оказания Услуг (порядка индексации), а также источника финансирования Услуг.

По п. 14 повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 15 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) на оказание услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг по ежемесячному обслуживанию системы видеонаблюдения: с момента установки системы видеонаблюдения на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения в соответствии с утвержденной стоимостью, ООО «Петруня» размещает уведомление об отказе от оказания ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения на информационных досках, расположенных в холлах на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения и оказание ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения прекращается);

- утвердить стоимость Услуг в размере не более 1200 руб. в месяц с многоквартирного дома. Обслуживание системы видеонаблюдения будет осуществляться по прямым договорам между собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга и ООО «Петруня»;

- утвердить источник финансирования Услуг в размере не более 6,86 руб./с помещения собственника в месяц. Плата за услуги по обслуживанию не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является платой за дополнительные услуги с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «Петруня» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга за обслуживание системы видеонаблюдения.

Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по пункту 14 повестки дня настоящего собрания.

С уважением, инициатор собрания!